

Záměr: Z/2024/10019
Řízení: R/2024/2342
Č.j.: **R/2024/2342/5**
PID: SR00X00G3704

Dne: 27.01.2025



Úřad:
Městský úřad Přelouč
Československé armády 1665
53501 Přelouč
b4hbqav

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Mgr. Petr Beneš**
Tel: 466094147

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Přelouč, odbor stavební (dále „správní orgán“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 10.10.2024 podala Obec Urbanice, IČO: 00580490, Urbanice 12, 535 01 Urbanice, kterou zastupuje Petra Marešová, A. Tomíčka 59, Lány, 570 01 Litomyšl (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona **povoluje stavební záměr:**

„Společná zařízení Urbanice – ZP1, ZP2 a ZP3“

na pozemcích parc. č. 536, 535, 534, 533/1, 531, 666, 639, 520, 506/1, 507, 508, 636, 638/1 v katastrálním území Urbanice.

Popis a členění záměru:

Jedná se o výstavbu záchytných příkopů a svodných drenů.

SO – 05 Záchytný příkop ZP1 – drenáž DN200 dl. 116,3 m

SO – 06 Záchytný příkop ZP2 – záchytný příkop lichoběžníkový dl. 112,35 m

SO – 07 Záchytný příkop ZP3 – záchytný příkop lichoběžníkový dl. 375,04 m

SO – 07.1 Svodný dren ZP3 – drenáž DN200 dl. 121,47 m

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace uložené v evidenci elektronických dokumentací, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Tměj, Na Lánech 81, Lány, 57001 Litomyš (ČKAIT – 0700074D1); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce ze den 12.6.2024 pod č.j. 001147844453:
- Stavbou (stavební činností) nesmí dojít ke změně výšky nadzemního vedení od země, resp. musí být dodrženy nejkratší povolené vzdálenosti nadzemních vedení od země a pozemních komunikací, dle normy PNE 33 3301. Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů vedení. Pod nadzemním vedením nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků zařízení distribuční soustavy, je nutné včas požádat o přeložku zařízení podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění. Nadzemní vedení nízkého napětí do 1 kV (včetně) není chráněno ochranným pásmem. Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s PNE 33 3302 ed.4. Stavbou (stavební činností) nesmí dojít ke změně vzdáleností nadzemního vedení, zejména od země a budov (musí být dodrženy nejkratší povolené vzdálenosti nadzemních vedení dle normy PNE 33 3302 ed.4).
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 36005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301.
 - U nadzemního vedení NN (nízkého napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
3. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Labe, státní podnik, ze den 21.6.2024 pod č.j. PLa/2024/025230:
- V případě technické proveditelnosti doporučujeme výšku zaústění dna drénu ZP1 provést 0,1-0,2 m nad úrovní běžných průtoků vody v toku.
 - Úprava koryta toku bude v nezbytném rozsahu rozebrána a po provedení zaústění obnovena dle původních parametrů. Zaústěním příkopů nesmí dojít ke zmenšení průtočného profilu toku.

Pozemek ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik, bude po provedení prací uveden do náležitého stavu dle původních parametrů.

- Zahájení a ukončení prací bude oznámeno na Povodí Labe, státní podnik – PS Pardubice 2 (úsekový technik Petr Šprync - mob.: 721 963 729, email: labe-z2@pla.cz).
4. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Přelouč, odboru životního prostředí ze dne 24.6.2024 pod č.j. MUPC/10315/2024/OŽP/Fe:
- Požadovaná realizace záměru proběhne v termínu 01. srpna - 28. únor b.r. (resp. proběhne mimo reprodukční období, zejména hnízdění ptáků či vyvádění mláďat ostatních živočišných druhů).
 - Stávající zeleň bude ponechána bez zásahu. Nezbytně může být provedeno pouze kácení dřevin, je-li jejich stavem zřejmě a bezprostředně ohrožen život či zdraví nebo hrozí-li škoda značného rozsahu a dřevin stojících v místě stavby. Nesmí být odstraněna doprovodná vegetace z obou břehů.
 - Vzrostlé dřeviny, zejména, stromy, kterým by hrozilo v důsledku činnosti poškození kořenových náběhů a kmenů, budou preventivně opatřeny účinnou ochranou. Stavbou nedojde k poškození trvalých porostů a nebude porušen kořenový systém okolního porostu. Bude dodržen standard AOPK SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Pokud dojde v průběhu zásahu k poškození větví stávajících dřevin, budou tyto odborně ošetřeny dle standardu péče o přírodu a krajinu SPPK A02 002:2015 - řez stromů.
 - Veškeré materiály použité na stavbu musí splňovat předepsané podmínky a charakteristiky neohrožující životní prostředí.
 - V průběhu stavby účinně zabránit unikům škodlivých látek (oleje, pohonné hmoty atd.) do půdy a povrchové vody.
 - Areál staveniště bude dostatečně vybaven absorpčními látkami pro případ úniku škodlivých látek do půdy a povrchové vody.
 - Dostupnými prostředky zabránit nadměrnému úhynu rostlin a živočichů, jejich zraňování nebo úhynu. Výkopy hlubší než 30 cm vždy před opuštěním staveniště zabezpečit proti pádu živočichů do výkopu a ráno před zahájením prací musí být výkop zkontrolován.
 - V rámci realizace prací nebudou měněny směrové poměry koryta toku ani výškový průběh původní nivelety dna toku.
 - Bude zajištěn minimální zůstatkový průtok ve stávajícím korytě.
 - Při zranění živočicha v důsledku činnosti na stavbě, zajistit jeho nezbytné ošetření nebo ho předat provozovateli záchranné stanice.
 - Pokud by mohlo dojít při realizaci akce k ohrožení přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů nebo rostlin, budou práce zastaveny a bude okamžitě vyrozuměn Krajský úřad Pardubického kraje, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.
 - Veškeré okolní pozemky dotčené záměrem budou po ukončení činnosti uvedeny do původního stavu.
 - S odpady, které budou vznikat v průběhu akce je nutno nakládat způsobem, který neohrožuje lidské životy a životní prostředí a který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v aktuálním znění a s ním souvisejících prováděcích předpisů.
 - Stavební práce nesmí probíhat v noci z hlediska omezení doby rušení bioty. Ze stejného důvodu by mělo být minimalizováno noční osvětlení stavby a jejího okolí.
 - Během realizace akce nesmí dojít k narušení stabilizující funkce v krajině základních skladebních částí územního systému ekologické stability (LBK 1).
 - Podmínky tohoto závazného stanoviska se vztahují rovněž na dodavatele prací, kteří musí být před realizací záměru žadatelem prokazatelným způsobem poučeni (například zápisem do stavebního deníku) o všech podmínkách tohoto závazného stanoviska.
 - O zahájení a ukončení akce je třeba předem prokazatelně informovat Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):
Obec Urbanice, IČO: 00580490, Urbanice 12, 535 01 Urbanice

Odůvodnění:

Dne 10.10.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad stanovil účastníky řízení podle § 182 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisů z KN a koordinační situace stavby se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení takto:

- dle §182 písm. a) stavebník – Petra Marešová, A. Tomíčka 59, Lány, 57001 Litomyš
- dle §182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – obec Urbanice
- dle § 182 písm. c) s vlastníkem pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo – Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové, Jiří Novotný, č.p. 72, 53364 Lipoltice, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno, Miroslav Ochotnický, Třebízského 1245/1, 25088 Čelákovice, LIPONOVA, a.s., č.p. 104, 53364 Lipoltice, Václav Poskočil, Spravedlnost 314, Chlumec nad Cidlinou IV, 50351 Chlumec nad Cidlinou, Slavomíra Ochotnická, Třebízského 1245/1, 25088 Čelákovice, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
- dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – Pavlína Mrštinová, č.p. 10, 53501 Urbanice, Michael Jeřábek, K. Čapka 1158, 53501 Přelouč, Hana Kopačková, č.p. 56, 53501 Jankovice, Milan Nalezinek, č.p. 42, 53501 Urbanice, Miroslav Nalezinek, č.p. 29, 53501 Urbanice, Jan Barták, Lipoltická 270, 53361 Choltice, Václav Rokyta, č.p. 11, 53501 Urbanice, Marie Rokytová, č.p. 11, 53501 Urbanice, Ivana Banachová, č.p. 95, 53364 Lipoltice, Hana Šturmová, č.p. 95, 53364 Lipoltice

Žádným jiným osobám nemohou být vlastnická nebo jiná práva stavbou přímo dotčena.

Stavební úřad písemností č.j. R/2024/2342/3 (záměr Z/2024/10019) ze dne 2.12.2024 vyrozuměl známé účastníky řízení, dotčené orgány a projektanta o zahájení řízení o povolení stavby. Současně upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Stavební úřad účastníkům řízení současně oznámil možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim podle § 36 odst. 3 správního řádu ve lhůtě 5 dnů od ukončení výše uvedené koncentrační lhůty.

Umístění stavby není v rozporu s platným územním plánem. Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Při svém rozhodování stavební úřad vycházel z těchto stanovisek a vyjádření, které stavebník předložil k žádosti:

- Vyjádření MERO ČR, a.s. Kralupy nad Vltavou
- Vyjádření GasNet, s.r.o. Brno
- Vyjádření CETIN, a.s., Praha
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín
- Vyjádření Telco Pro Services, a.s., Praha
- Telco Infrastruktura, a.s., Praha
- Vyjádření Státního pozemkového úřadu, Praha
- Závazné stanovisko MO – ČR – sekce nakládání s majetkem, Brno
- Vyjádření Národního památkového ústavu, ÚOP v Pardubicích
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
- Stanovisko Povodí Labe, státní podnik
- Stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje
- Závazná stanoviska Městského úřadu Přelouč
- Vyjádření obce Urbanice

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky ani se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí. Č.j. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může

stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávností usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Včas podané odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Mgr. JIŘÍ DOBRUSKÝ

Rozdělovník:

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Urbanice, č.p. 40, 50327 Urbanice

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

Jiří Novotný, č.p. 72, 53364 Lipoltice

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno

Miroslav Ochotnický, Třebízského 1245/1, 25088 Čelákovice

LIPONOVA, a.s., č.p. 104, 53364 Lipoltice

Václav Poskočil, Spravedlnost 314, Chlumec nad Cidlinou IV, 50351

Chlumec nad Cidlinou

Slavomíra Ochotnická, Třebízského 1245/1, 25088 Čelákovice

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

dotčené orgány:

Městský úřad Přelouč, Odbor životního prostředí

stavebník:

Petra Marešová, A. Tomíčka 59, Lány, 57001 Litomyšl

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Pavčina Mrštinová, č.p. 10, 53501 Urbanice

Michael Jeřábek, K. Čapka 1158, 53501 Přelouč

Hana Kopačková, č.p. 56, 53501 Jankovice

Milan Nalezinek, č.p. 42, 53501 Urbanice

Miroslav Nalezinek, č.p. 29, 53501 Urbanice

Jan Barták, Lipoltická 270, 53361 Choltice

Václav Rokyta, č.p. 11, 53501 Urbanice

Marie Rokytová, č.p. 11, 53501 Urbanice

Ivana Banachová, č.p. 95, 53364 Lipoltice

Hana Šturmová, č.p. 95, 53364 Lipoltice

projektant:

Ing. Jaroslav Tměj, Na Lánech 81, Lány, 57001 Litomyšl